

**Казенное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства
Чайковского городского округа**

ПРИКАЗ

31.08.2022

№ 129

**Об утверждении Региональных особенностей
КУП ЖКХ Чайковского городского округа**

С целью установления принципов функционирования единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ Чайковского городского округа в ценовой зоне теплоснабжения на территории муниципального образования «Чайковский городской округ», во исполнение приказов КУП ЖКХ Чайковского городского округа от 25.07.2022 № 112 «Об утверждении Стандарта обслуживания ЕТО потребителей тепловой энергии», № 113 «Об утверждении Стандарта взаимодействия ЕТО с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Региональные особенности к Стандарту качества обслуживания единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ Чайковского городского округа в ценовой зоне теплоснабжения на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» (Приложение №1).
2. Утвердить Региональные особенности к Стандарту взаимодействия единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ Чайковского городского округа с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории муниципального образования «Чайковский городской округ» (Приложение №2).
3. Опубликовать Региональные особенности КУП ЖКХ Чайковского городского округа на официальном сайте предприятия в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор КУП ЖКХ
Чайковского городского округа



А.В. Герасимов

**Региональные особенности
к Стандарту качества обслуживания единой
Теплоснабжающей организации
КУП ЖКХ Чайковского городского округа
потребителей тепловой энергии (мощности)
на территории муниципального образования
«Чайковский городской округ»**

1. Основания отнесения муниципального образования к ценовой зоне теплоснабжения.

Муниципальное образование Чайковский городской округ Пермского края отнесено к ценовой зоне теплоснабжения распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.11.2021 N 3126-р.

2. Особенности реализации разделов 2 — 9 Стандарта качества обслуживания единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ Чайковского городского округа потребителей тепловой энергии (далее - Стандарт) на территории муниципального образования Чайковский городской округ Пермского края (в дополнение к п. 1.4. Стандарта).

Реализация разделов 2 — 9 Региональных особенностей полностью или частично может осуществляться единой теплоснабжающей организацией КУП ЖКХ Чайковского городского округа (далее — ЕТО) с привлечением третьих лиц на основании гражданско-правовых договоров. На момент окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения реализация разделов 2 — 9 Стандартов осуществляется ПАО «Пермэнергосбыт» (далее — Компания) на основании агентского договора, заключенного с единой теплоснабжающей организацией КУП ЖКХ Чайковского городского округа.

Размещение информации на сайте КУП ЖКХ Чайковского городского округа в соответствии с настоящим документом, является надлежащим способом информирования потребителей.

3. Адреса центров обслуживания потребителей, адреса дня приема почтовых отправок, куда может быть подана заявка для заключения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и ссылка на раздел сайта «Электронный документооборот» (в дополнении к п.2.5 настоящего стандарта).

У потребителя имеется возможность обращения в Компанию следующими способами:

через офис Компании:

- адрес офиса: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45, тел. 4-77-00
часы работы офиса: пн-чт: 08:30-17.00, обед 13:00-14:00, пт: 08:30-16.00, без обеда, сб-вс: выходной.

- путем направления письменного обращения в адрес Компании для получения письменных отправок: 617750, Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45.

4. На территории муниципального образования Чайковский городской округ Пермского края определен перечень групп и категорий потребителей тепловой энергии ЕТО (в дополнение к п.п.5.2, 5.3 Стандарта):

4.1. Группы потребителей исходя из установленных в отношении потребителей различных предельных уровней цены тепловой энергии (мощности) и графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) и:

4.1.1. схемы подключения потребителей в системе центрального теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (группа 1):

4.1.1.1 потребители в СЦТ № 6-7² (с. Альянш) (группа 1.1);

4.1.1.2 потребители в СЦТ №8 (с. Большой Букор) (группа 1.2);

4.1.1.3 потребители в СЦТ № 9 (с. Ваньки) (группа 1.3);

4.1.1.4 потребители в СЦТ №10 (с. Фоки, котельная школа) (группа 1.4);

4.1.1.5 потребители в СЦТ № 11 (с. Фоки, котельная детский сад) (группа 1.5);

4.1.1.6 потребители в СЦТ № 12 (п. Буренка) (группа 1.6);

4.1.1.7 потребители в СЦТ № 13 (с. Зипуново) (группа 1.7);

4.1.1.8 потребители в СЦТ №15 (с. Сосново) (группа 1.8).

4.1.2 схемы подключения потребителей к системе централизованного теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, теплопотребляющие установки которых были подключены или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода (группа 2).

4.1.3 Схемы подключения потребителей к системе централизованного теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации в связи с расширением границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации за счет изменения границы зоны деятельности иной единой теплоснабжающей организации (в том числе за счет утраты иной теплоснабжающей организацией статуса единой теплоснабжающей организации), произошедшие после даты окончания переходного периода (группа 3).

4.2 Группы потребителей исходя из типа и характеристик потребителя тепловой энергии (мощности):

4.2.1 население и потребители, приравненные к категории население (группа А);

4.2.2 потребители, владеющие работоспособными источниками тепловой энергии, которые удовлетворяют их потребности в тепловой энергии с учетом требуемого уровня надежности (группа Г);

4.2.3 потребители с фактическим значением коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки менее значения, определенного в Региональных особенностях (группа К);

4.2.4 прочие потребители тепловой энергии (мощности), которые не удовлетворяют ни одному из вышеперечисленных критериев (группа П).

4.3 На основании указанных в пунктах 4.1 и 4.2 Региональных особенностей групп потребителей единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ сформированы категории потребителей тепловой энергии (мощности), которые указаны в **Таблице 1 Региональных особенностей**.

4.4 Особенности определения и применения категорий потребителей тепловой энергии (мощности) на территории муниципального образования Чайковский городской округ Пермского края (в дополнение п.5.3 Стандарта).

² Номера систем централизованного теплоснабжения приведены в соответствии со схемой теплоснабжения муниципального образования «Чайковский городской округ» до 2040 года, утвержденной постановлением администрации Чайковского городского округа от 02.03.2022 №235

4.4.1 Особенности отнесения потребителей тепловой энергии (мощности) к группе категорий «К» (в дополнение п.5.3.5 Стандарта).

* Дата начала применения критерия по фактическому значению коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителями: 01.07.2025;

* Значения минимально допустимого коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки потребителями:

- ✓ на 2025-2026 календарные годы — 0,17;
- ✓ на 2027-2028 календарные годы — 0,19;
- ✓ на 2029-2030 календарные годы — 0,21;
- ✓ на 2031-2032 календарные годы — 0,23;
- ✓ на 2033 и последующие календарные годы - 0,25.

5. Порядок определения цены на тепловую энергию (мощность) для групп и категорий потребителей, определенных в Разделе 4 Региональных особенностей, указан в Приложении 1 к Региональным особенностям.

Информация о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с Порядком определения цен по определенным в Региональных особенностях категориям потребителей, с которыми заключены либо планируются к заключению договоры, а также ценах (тарифах) на горячую воду, поставляемую ЕТО потребителям с использованием открытых и закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), размещены на официальном сайте ЕТО по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

6. Информация об очном обслуживании потребителей ЕТО в офисах Компании и в офисах организаций-партнеров (в дополнение к п.6.1.1. Стандарта).

В офис КУП ЖКХ Чайковского городского округа:

- адрес офиса: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45, тел. 4-77-00
часы работы офиса: пн-чт: 08:30-17.00, обед 13:00-14:00, пт: 08:30-16.00, без обеда, сб-вс: выходной.

В офисах организаций-партнеров: ПАО «Пермэнергосбыт»:

- адрес офиса: 614007, Российская Федерация, Пермский край, Чайковский городской округ, г. Чайковский ул. Советская, д. 2/19.
часы работы офиса: пн-пт: 08:00 - 17:00, сб-вс: выходной.

По телефону Контакт-центра:

- Для физических лиц: +7 (342)200-63-00;
часы работы Контакт-центра: ежедневно с 08:00 — 20:00 часов без перерыва, в иные часы работает автоответчик.

7. Информация о заочном обслуживании потребителей ЕТО (в дополнение к п.6.1.2. Стандарта)

Заочное обслуживание потребителей осуществляется по следующим основным каналам обслуживания: телефонная связь, факс, почта, сайт Компании в сети Интернет, электронная почта, система электронного документооборота, личный кабинет клиента.

Потребители могут воспользоваться телефонной связью для получения необходимой информации и (или) передачи показаний индивидуальных приборов учета.

Телефонная связь:

- телефон передача показаний-8(342)263-36-33
- телефоны Контакт—центра для физических лиц: +7 (342)200-63-00
часы работы пн-пт с 8:00-18:00, сб, вс.- выходной
- Интернет — сайт: permenergosbyt.ru
- Электронная почта <https://permenergosbyt.ru>
- Личный кабинет клиента.
- Почтовый адрес: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д.45,

Другие контактные данные:

- прием обращений при возникновении аварии на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках:
- для физических лиц: +7 (34241)4-77-00;
- прием обращений при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении за пределы их разрешенных отклонений:
- для физических лиц: +7 (34241) 4-77-00;
- по прочим вопросам (оформление и изменение договорных отношений; начисление и оплата по договору; технические вопросы; электронный документооборот):
- для юридических лиц: +7 (34241) 4-77-00.

8. Перечень способов организации обратной связи (в дополнение к п. 6.4. Стандарта):

У потребителей имеется возможность обращения в офис КУП ЖКХ Чайковского городского округа следующими способами:

- по телефону +7(34241)4-77-00
- адрес офиса: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45, часы работы офиса: пн-чт: 08:30-17.00, обед 13:00-14:00, пт: 08:30-16.00, без обеда, сб-вс: выходной.
- посредством электронной почты: kupfsp@bk.ru;
- посредством направления письменного обращения на почтовый адрес: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45;

9. Порядок обращения заявителя в ЕТО для подключения к системе теплоснабжения, требования к содержанию документов, формы договоров на подключение.

Заявка и(или) запрос могут быть поданы одним из следующих способов (в дополнение к п. 10.1 Стандарта):

- в бумажном виде нарочно по адресу: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45;
- в бумажном виде путем направления почтового отправления по адресу: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки, ул. Ленина, д. 45;
- посредством электронной почты: kupfsp@bk.ru;

Формы договоров на подключение к системе теплоснабжения опубликованы на официальном сайте ЕТО по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

10. Перечень категорий подключения в зависимости от величины подключаемой нагрузки и необходимости реализации инженерно-технических мероприятий по подключению к системе теплоснабжения,

определенных с учетом особенностей застройки каждой конкретной территории, и соответствующий каждой категории размер платы за подключение:

10.1 Подключения с небольшой нагрузкой: подключение, при котором величина подключаемой нагрузки составляет до 0,2 Гкал/ч (включительно);

10.2 Подключения со средней нагрузкой: подключение, при котором величина подключаемой нагрузки составляет более 0,2 Гкал/ч и не более 5 Гкал/ч (включительно):

10.2.1. подключения со средней нагрузкой: подключение, при котором величина подключаемой нагрузки составляет более 0,2 Гкал/ч и не более 1,5 Гкал/ч включительно;

10.2.2. подключения со средней нагрузкой: подключение, при котором величина подключаемой нагрузки составляет более 1,5 Гкал/ч и не более 5 Гкал/ч включительно;

10.3. Подключения с большой нагрузкой: подключение, при котором величина подключаемой нагрузки составляет более 5 Гкал/ч.

Характеристики подключения	Подключения с небольшой нагрузкой не более 0,2 Гкал/ч включительно	Подключения со средней нагрузкой более 0,2 Гкал/ч и не более 5 Гкал/ч включительно		Подключения с большой нагрузкой более 5 Гкал/ч
		более 0,2 Гкал/ч и не более 1,5 Гкал/ч включительно	Более 1,5 Гкал/ч и более 5 Гкал/ч включительно	
	1	2	3	4
Ап. Подключение новой тепловой нагрузки при наличии технической возможности и отсутствии необходимости строительства тепловой сети до точки подключения заявителя	Ап.1	Ап.2	Ап.3	Ап.4
Бп. Подключение тепловой нагрузки при наличии технической возможности и необходимости строительства тепловой сети до точки подключения заявителя.	Бп.1	Бп.2	Бп.3	Бп.4
Вп. Подключение новой тепловой нагрузки в индивидуальном порядке *	Вп.1	Вп.2	Вп.3	Вп.4
Гп. Увеличение подключенной тепловой нагрузки существующего объекта заявителя при наличии технической возможности.	Гп.1	Гп.2	Гп.3	Гп.4

* Плата за подключение тепловой нагрузки объектов заявителей определяется в индивидуальном порядке в следующих случаях:

- 1) отсутствие технической возможности подключения объекта заявителя;
- 2) подключение объекта заявителя при уступке права на использование мощности;
- 3) подключение объекта заявителя, в случае если точка подключения расположена далее 200 метров от объектов тепловой сети, к которой осуществляется технологическое присоединение;
- 4) получение комплексной заявки на подключение.

11. Порядок определения платы за подключение

Размер платы за подключение по каждой категории, в соответствии с пунктом 10 Региональных особенностей, определён ЕТО и размещён на официальном сайте по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

Порядок определения размера платы за подключение для категорий потребителей, определённых в пункте 10 Региональных особенностей указан в Приложении 2 к Региональным особенностям.

12. Восстановление ранее выданных ТУ.

Заявитель и ЕТО в целях восстановления ранее выданных ТУ, заключают договор о восстановлении ТУ. С этой целью Заявитель может обратиться по адресу: 617750, Российская Федерация, Пермский край, г. Чайковский, с. Фоки ул. Ленина, 45.

Подразделением ЕТО, ответственным за восстановление ТУ, является управление коммерции и развития теплового рынка КУП ЖКХ Чайковского городского округа. Контакты ответственных сотрудников опубликованы на официальном сайте ЕТО, по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

Форма заявления, перечень прилагаемых документов, проект договора опубликованы на официальном сайте ЕТО по адресу: <https://kupfsp.ukit.me/>

13. Типовые формы договоров горячего водоснабжения и теплоснабжения размещены по ссылке:

<https://kupfsp.ukit.me/>

14. Значения параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, а также пределы разрешенных отклонений значений таких параметров для потребителей коммунальных услуг, размещены на сайте ЕТО по ссылке:

<https://kupfsp.ukit.me/>

Таблица 1.

Группы потребителей по утвержденным ПУЦ и графикам доведения											
	1. Подключение к СЦТ в зоне деятельности ЕТО КУП ЖКХ Чайковского городского округа								2. подключенные к СЦТ в зоне деятельности ЕТО, владеющие теплопотребляющим и установками, которые были подключены или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода	3. подключенные к сцт в зоне деятельности ЕТО в связи с расширением границы зоны деятельности ЕТО за счет изменения границы зоны деятельности иной ЕТО (в том числе за счет утраты иной теплоснабжающей организацией статуса ЕТО), произошедшим после даты окончания переходного периода	
	потребители в СЦТ №6-7 (с. Альняш)	потребители в СЦТ №8 (с. Большой Букор)	потребители в СЦТ №9 (с. Ваньки)	потребители в СЦТ №10 (с. Фоки котельная школа)	потребители в СЦТ №11 (с. Фоки, котельная детский сад)	потребители в СЦТ №12 (п. Буренка)	потребители в СЦТ №13 (с. Зипуново)	потребители в СЦТ №15 (с. Сосново)			
А	Население и потребители, приравненные к категории население	А 1.1	А 1.2	А 1.3	А 1.4	А 1.5	А 1.6	А 1.7	А 1.8	-	В соответствии с категориями и дифференциацией, принятыми для таких потребителей в договорах, стандарте предыдущей ЕТО и в СИСТ, заключенном предыдущей ЕТО
		Г 1.1	Г 1.2	Г 1.3	Г 1.4	Г 1.5	Г 1.6	Г 1.7	Г 1.8	-	
Г	Потребители, владеющие работоспособными источниками тепловой энергии, которые удовлетворяют их потребности в тепловой энергии с учетом требуемого уровня надежности	К 1.1	К 1.2	К 1.3	К 1.4	К 1.5	К 1.6	К 1.7	К 1.8	-	
К	Потребители с фактическим значением коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки менее значения, определенного в Региональных особенностях	П 1.1	П 1.2	П 1.3	П 1.4	П 1.5	П 1.6	П 1.7	П 1.8	-	
П	Прочие потребители тепловой энергии (мощности), которые не удовлетворяют ни одному из перечисленных критериев										

Порядок определения цен на тепловую энергию (мощность) по категориям потребителей тепловой энергии (мощности), определённым в Региональных особенностях, в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования Чайковский городской округ Пермского края

Общие положения

Цена за тепловую энергию (мощность), определенная соглашением сторон договора теплоснабжения, рассчитывается на соответствующей расчетный период в соответствии с настоящим порядком определения цен, установленным положениями действующих на момент оплаты нормативных правовых актов, исходя из:

- условий договора теплоснабжения, заключенного между ЕТО и потребителей;

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органов исполнительной власти Пермского края в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее — предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)) на соответствующий расчетный период;

- обязательств КУП ЖКХ Чайковского городского округа (далее по тексту ЕТО) по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенных между КУП ЖКХ Чайковского городского округа и администрацией Чайковского городского округа, опубликованным на официальном сайте ЕТО;

категории, к которой относится потребитель (Таблица 1 Региональных особенностей).

Цена за тепловую энергию (мощность) в каждый расчетный период не может превышать предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный в отношении соответствующих групп (категорий) потребителей и действующий в данном расчетном периоде.

Информация о ценах на тепловую энергию (мощность), рассчитанных в соответствии с настоящим порядком определения цен по определённым в Региональных особенностях категориям потребителей, с которыми заключены либо планируются к заключению договоры, а также о ценах (тарифах) на горячую воду, поставляемую ЕТО потребителям с использованием открытых и закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), размещена на официальном сайте ЕТО по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

Порядок публикации и актуализации информации о ценах на тепловую энергию (мощность), ценах (тарифах) на горячую воду, поставляемую ЕТО потребителям с использованием открытых и закрытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), приведен в пунктах 5.1, 5.4 Стандарта.

1. Порядок определения цен для категории потребителей, подключенных к системе теплоснабжения КУП ЖКХ Чайковского городского округа (по каждой системе теплоснабжения) и владеющих объектами, введенными в эксплуатацию до даты окончания переходного периода

А. Население и потребители, приравненных категории население

Для категорий потребителей А1.1-А 1.4

1) с даты окончания переходного периода и по 30.06.2023 года цена

на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края на первое полугодие 2022 года, индексируемого на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, утвержденного Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз) и увеличенного не более чем на 3,0 процентных пункта,

2) с 01.07.2023 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, утвержденного Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 3,0 процентных пункта.

При этом уровень цены на тепловую энергию (мощности) ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), утвержденным на тот же период органов исполнительной власти Пермского края в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы потребителей на соответствующий период.

$$Ц_{\text{договорная ТЭ}i,n} = \min(Ц_{i,n}^{\text{пуц}}; Ц_{\text{договорная ТЭ}1пг,n} * (100\% + K_n))$$

где:

$Ц_{\text{договорная ТЭ}i,n}$ – цена на тепловую энергию (мощность), применяемая для расчетов в полугодии i календарного года n , руб./Гкал.

i — полугодие календарного года, $i = 1$ пг или 2 пг;

n — календарный год;

$Ц_{i,n}^{\text{пуц}}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на полугодие i календарного года n для системы теплоснабжения, в которой располагается Потребитель, руб./Гкал;

K_n - величина, определенная на календарный год n (в процентах) равная:

$$K_n = \text{ИПГ}_n + 3\%$$

ИПГ_n - размер индексации (темпы прироста) совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на календарный год n согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, разработанному федеральным органом исполнительной власти в сфере социально-экономической политики, и опубликованному на официальном сайте указанного федерального органа исполнительной власти, выраженный в процентах.

Г. Потребители, владеющие работоспособными источниками тепловой энергии, которые удовлетворяют их потребности в тепловой энергии с учетом требуемого уровня надежности

Для категорий потребителей Г 1.1- Г 1.4

Цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом технико-экономических параметров и режима работы источника тепловой энергии, обязательств владетеля на источник по резервированию системы теплоснабжения, принятых на срок действия договора теплоснабжения. При этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) ограничен уровнем цены на тепловую энергию (мощность), рассчитываемый для соответствующих категорий потребителей из группы категорий «П».

К. Потребители с фактическим значением коэффициента использования подключенной (максимальной договорной) нагрузки менее значения, определенного в Региональных особенностях

Для категорий потребителей К 1.1 – К 1.4

Для потребителей, отнесенных к настоящей группе категорий «К» в порядке и на срок, указанные в Стандарте качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии порядком, цена определяется равной величине предельного уровня цены.

Начиная со второго полугодия 2025 года:

при $i=2\text{пг}$, $n \geq 2025$ (второе полугодие каждого календарного года, начиная с 2025):

$$\text{Ц}_{\text{договорная ТЭ}i,n} = \text{Ц}_{i,n}^{\text{пуц}}$$

При $i=1\text{пг}$, $n \geq 2026$ (первое полугодие каждого календарного года, начиная с 2026):

$$\text{Ц}_{\text{договорная ТЭ}1\text{пг},n} = \text{Ц}_{\text{договорная ТЭ}2\text{пг},n,(n-1)}$$

где:

$\text{Ц}_{\text{договорная ТЭ}i,n}$ – цена на тепловую энергию (мощность), применяемая для расчетов в полугодии i календарного года n , руб./Гкал.

i — полугодие календарного года, $i=1\text{пг}$ или 2пг ;

n — календарный год;

$\text{Ц}_{i,n}^{\text{пуц}}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на полугодие i календарного года n для системы теплоснабжения, в которой располагается Потребитель, руб./Гкал;

П. Прочие потребители тепловой энергии (мощности), которые не удовлетворяют ни одному из вышеперечисленных критериев

Для категорий потребителей П 1.1 – П 1.4

1) с даты окончания переходного периода и по 30.06.2023 года цена на тепловую энергию (мощность) определяется равной тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края на первое полугодие 2022 года, индексированного на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, утвержденного Правительством Российской Федерации (далее – Прогноз) и увеличенного не более чем на 3,0 процентных пункта,

2) с 01.07.2023 года и далее со второго полугодия каждого последующего календарного года цена на тепловую энергию (мощность), применяемая в первом полугодии соответствующего календарного года, индексируется на величину индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, утвержденного Правительством Российской Федерации (далее - Прогноз), увеличенную на 3,0 процентных пункта.

При этом уровень цены на тепловую энергию (мощности) ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность), утвержденным на тот же период органов исполнительной власти Пермского края в области государственного регулирования цен (тарифов) для соответствующей группы

потребителей на соответствующий период.

$$C_{\text{договорная ТЭи.п}} = \min(C_{\text{и.п}}^{\text{пуц}}; C_{\text{договорная ТЭи.пг.п}} * (100\% + K_n))$$

где:

$C_{\text{договорная ТЭи.п}}$ – цена на тепловую энергию (мощность), применяемая для расчетов в полугодии i календарного года n , руб./Гкал.

i — полугодие календарного года, $i = 1$ пг или 2 пг;

n — календарный год;

$C_{\text{и.п}}^{\text{пуц}}$ - предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) на полугодие i календарного года n для системы теплоснабжения, в которой располагается Потребитель, руб./Гкал;

K_n - величина, определенная на календарный год n (в процентах) равная:

$$K_n = \text{ИПГ}_n + 3\%$$

ИПГ_n - размер индексации (темп прироста) совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на календарный год n согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, разработанному федеральным органом исполнительной власти в сфере социально-экономической политики, и опубликованному на официальном сайте указанного федерального органа исполнительной власти, выраженный в процентах.

2. Порядок определения цен для категории потребителей, владеющих теплопотребляющими установками, которые были подключены к системе теплоснабжения КУП ЖКХ Чайковского городского округа (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода

Начиная с даты окончания переходного периода и далее в отношении потребителей (за исключением потребителей, реализация тепловой энергии (мощности) которым необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненные к нему категориям потребителей, а также для целей компенсации потерь в объектах тепловой сети теплосетевых организаций), владеющих теплопотребляющими установками, которые подключены в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, цена на тепловую энергию (мощность) определяется соглашением сторон с учетом обязательств сторон по договору о подключении объекта к системе централизованного теплоснабжения.

При этом уровень цены на тепловую энергию (мощность) для указанных потребителей ограничен предельным уровнем цены на тепловую энергию (мощность) на соответствующий расчетный период, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в отношении соответствующей группы/категории потребителей.

Для потребителей, теплопотребляющие установки которых подключены в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (по каждой системе теплоснабжения) или введены в эксплуатацию после даты окончания переходного периода, и реализация тепловой энергии (мощности) которым необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населения и приравненным к нему категориям потребителей, уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется аналогично порядку определения цены для соответствующей категории «А» (с учетом НДС).

3. Порядок определения цен для потребителей, подключенных к системе централизованного теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации КУП ЖКХ Чайковского городского округа в связи с расширением границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации за счет изменения границы зоны деятельности иной единой теплоснабжающей организации (в том числе за счет утраты иной теплоснабжающей организацией статуса единой теплоснабжающей организации), произошедшим после даты окончания переходного периода

Определение цен на тепловую энергию (мощность) для данных групп потребителей после окончания переходного периода при заключении договоров на поставку тепловой энергии (мощности) будет осуществляться в соответствии с обязательствами ЕТО КУП ЖКХ Чайковского городского округа, определенными в Соглашении об исполнении схемы теплоснабжения, заключенном между КУП ЖКХ Чайковского городского округа и администрацией Чайковского городского округа Пермского края, опубликованном на официальном сайте ЕТО.

Порядок определения размера платы за подключение по категориям подключения потребителей, определенным в Региональных особенностях, в ценовой зоне теплоснабжения муниципального образования Чайковский городской округ Пермского края

Общие положения

Плата за подключение рассчитывается исходя из составляющих на реализацию мероприятий, направленных на осуществление подключения к системе теплоснабжения. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с категориями подключения потребителей.

Размер платы за подключение формируется из двух составляющих:

1) Составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта (П1), размер которой определяется для каждой категории;

2) Составляющая на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения подключаемого объекта (П2), размер которой определяется для каждой категории.

Размер платы за подключение по каждой категории размещён на официальном сайте ЕТО по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

Ап. Подключение новой тепловой нагрузки при наличии технической возможности и отсутствии необходимости строительства тепловой сети до точки подключения заявителя

Для категории потребителей Ап.1

Плата за подключение является фиксированной и определяется в отношении подключаемого объекта исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П 1.1).

$$\text{Ап.1} = \text{П 1.1}$$

где:

П 1.1 - составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал/ч включительно (руб. за 1 объект).

Для категории потребителей Ап.2

Плата за подключение определяется в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта (П1.2).

$$\text{Ап.2} = \text{П 1.2} * \text{Н}$$

где:

П 1.2 - составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, но не более 1,5 Гкал/час включительно (руб. за 1 Гкал/ч).

Н – размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч.

Для категории потребителей Ап.3

Плата за подключение определяется в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта (П1.3).

$$\text{Ап.3} = \text{П 1.3} * \text{Н}$$

где:

П1.3 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч, но не более 5 Гкал/ч включительно (руб. за 1 Гкал/ч);

Н – размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч.

Для категории потребителей Ап.4

Плата за подключение определяется исходя из следующих принципов:

- при технологическом присоединении от одного до десяти включительно подключаемых объектов с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч плата за подключение определяется исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.4).

$$\text{Ап.4} = \text{П1.4}$$

где:

П1.4 - составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение одного подключаемого объекта или группы подключаемых объектов (от 2 до 10 включительно) с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч (руб. за объект или группу подключаемых объектов).

- при технологическом присоединении более десяти подключаемых объектов с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч плата за подключение определяется исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий и рассчитывается индивидуально.

Бп. Подключение новой тепловой нагрузки при наличии технической возможности и необходимости строительства тепловой сети до точки подключения заявителя

Для категории потребителей Бп.1

Плата за подключение является фиксированной и определяется в отношении подключаемого объекта исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.1) и составляющей на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения (П2.1).

$$\text{Бп.1} = \text{П1.1} + \text{П2.1}$$

где:

П1.1 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал/ч включительно (руб. за 1 объект);

П2.1 — составляющая на реализацию мероприятий, направленных на

строительство тепловой сети до точки подключения подключаемого объекта с тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал/ч включительно, определённая для указанной категории потребителей (руб. за 1 объект).

Для категории потребителей Бп.2

Плата за подключение определяется в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и определяется исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта (П1.2) и составляющей на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения (П2.2).

$$\text{Бп.2} = (\text{П1.2} + \text{П2.2}) * \text{Н}$$

где:

П1.2 - составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, но не более 1,5 Гкал/ч включительно (руб. за 1 Гкал/ч);

П2.2 — составляющая на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, но не более 1,5 Гкал/ч включительно, определённая для указанной категории потребителей (руб. за 1 Гкал/ч);

Н — размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч.

Для категории потребителей Бп.3

Плата за подключение определяется в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки и определяется исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта (П1.3) и составляющей на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения (П2.3).

$$\text{Бп.3} = (\text{П1.3} + \text{П2.3}) * \text{Н}$$

где:

П1.3 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч, но не более 5 Гкал/ч включительно (руб. за 1 Гкал/ч);

П2.3 — составляющая на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч, но не более 5 Гкал/ч включительно, определённая для указанной категории потребителей (руб. за 1 Гкал/ч);

Н — размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч.

Для категории потребителей Бп.4

Плата за подключение определяется в отношении одного подключаемого объекта или группы подключаемых объектов подключаемых объектов исходя из суммы составляющей на проведение организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемых объектов (П1.4, определенной в соответствии с категорией Ап.4) и составляющей на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения (П2.4), определенной с учетом доступной альтернативы на сопоставимых рынках (если таковые есть), для указанного объекта или группы подключаемых объектов.

$$\text{Бп.4} = (\text{П1.4} + \text{П2.4})$$

где:

П1.4 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение одного подключаемого объекта или группы подключаемых объектов с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч (руб. за объект или группу подключаемых объектов);

П2.4 — составляющая на реализацию мероприятий, направленных на строительство тепловой сети до точки подключения одного подключаемого объекта или группы подключаемых объектов с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч, определённая для указанного объекта или группы подключаемых объектов (руб. за объект или группу подключаемых объектов).

Вп. Подключение новой тепловой нагрузки в индивидуальном порядке

Для категории потребителей Вп.1

Плата за подключение не является фиксированной и определяется в отношении подключаемого объекта исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.1) и индивидуальной платы, включающей в себя затраты на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения.

$$\text{Вп.1} = \text{П1.1} + \text{Индивидуальная плата}$$

где:

П1.1 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой до 0,2 Гкал/ч включительно (руб. за 1 объект);

Индивидуальная плата - сумма затрат на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключаемого объекта, определённая индивидуально для потребителя (руб.).

Для категории потребителей Вп.2

Плата за подключение не является фиксированной и определяется в отношении подключаемого объекта исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.2) и индивидуальной платы, включающей в себя затраты на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения.

$$\text{Вп.2} = (\text{П1.2} * \text{Н}) + \text{Индивидуальная плата}$$

где:

П1.2 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 0,2 Гкал/ч, но не более 1,5 Гкал/ч включительно (руб. за 1 Гкал/ч);

Н - размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч;

Индивидуальная плата - сумма затрат на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключаемого объекта, определённая индивидуально для потребителя (руб.).

Для категории потребителей Вп.3

Плата за подключение не является фиксированной и определяется в отношении подключаемого объекта исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.3) и индивидуальной платы, включающей в себя затраты на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения.

$$\text{Вп.3} = (\text{П1.3} * \text{Н}) + \text{Индивидуальная плата}$$

где:

П1.3 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение подключаемого объекта с тепловой нагрузкой более 1,5 Гкал/ч, но не более 5 Гкал/ч включительно (руб. за 1 Гкал/ч);

Н — размер тепловой нагрузки подключаемого объекта, Гкал/ч;

Индивидуальная плата - сумма затрат на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключаемого объекта, определённая индивидуально для потребителя (руб.).

Для категории потребителей Вп.4

Плата за подключение не является фиксированной и определяется в отношении объекта или группы подключаемых объектов исходя из составляющей на проведение организационно-технических мероприятий (П1.4) и индивидуальной платы включающей, в себя затраты на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения.

$$\text{Вп.4} = \text{П1.4} + \text{Индивидуальная плата}$$

где:

П1.4 — составляющая на реализацию организационно-технических мероприятий, направленных на технологическое присоединение одного подключаемого объекта или группы подключаемых объектов с тепловой нагрузкой более 5 Гкал/ч (руб. за объект или группу подключаемых объектов);

Индивидуальная плата - сумма затрат на реализацию мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключаемого объекта, определённая индивидуально для потребителя (руб.).

Гп. Увеличение подключенной тепловой нагрузки существующего объекта заявителя при наличии технической возможности

Для категории потребителей Гп.1-4

Плата за подключение определяется исходя из составляющей на проведение организационных мероприятий, направленных на подключение дополнительного объёма тепловой нагрузки ранее подключенного объекта (П1.5).

$$\text{Гп.1-4} = \text{П1.5}$$

где:

П1.5 — составляющая на проведение организационных мероприятий, направленных на подключение дополнительного объёма тепловой нагрузки ранее подключенного объекта (руб. за объект)

Региональные особенности
к Стандарту взаимодействия единой теплоснабжающей организации
КУП ЖКХ Чайковского городского округа с теплоснабжающими и
теплосетевыми организациями, владеющими на праве собственности и
(или) иным законном основании источниками тепловой энергии и (или)
тепловыми сетями на территории муниципального образования
«Чайковский городской округ» Пермского края'

1. Контакты диспетчера ЕТО: +7 (34241) 47700.

2. Сроки подачи заявок о выводе тепловых энергоустановок и оборудования из работы в плановый ремонт и для испытания в диспетчерскую службу ЕТО и получения ответов (в дополнение к п. 7.11. настоящего Стандарта). Информация указывается в форме таблицы:

Вид заявки	Время подачи заявки	Соглашение с администрацией города	Получение ответа на заявку в диспетчерской службе ЕТО	Предупреждение (уведомление) получателя
1	2	3	4	5
Плановая заявка с отключением потребителей (в соответствии с графиком ремонтов)	До 16 ⁰⁰ ч. за 12 рабочих дней	До 11 ⁰⁰ ч. за 11 календарных дней	До 14 ⁰⁰ ч. за 11 календарных дней	За 10 календарных дней
Срочная заявка с отключением потребителей	В любое время	В любое время	В течении 30 минут после подачи	По инструкции
Ответственный за соблюдение сроков	Инициатор заявки	Инициатор заявки	Инициатор заявки	КУП ЖКХ Чайковского городского округа

3. Особенности согласования и утверждения сторонами Инвестиционной программы на календарный год, следующий за годом завершения переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения (в дополнение к п. 6.2. настоящего Стандарта):

3.1 Стороны согласовывают и утверждают Инвестиционную программу на 2023 год;

3.2 Теплосетевая организация и (или) Теплоснабжающая организация разрабатывают и направляют в адрес ЕТО проект Инвестиционной программы на 2023 год в срок до 31 декабря 2022 года в формате, соответствующее Приложения 1.1, 1.2, с указанием информации, приведенной в п. 6.1.3. настоящего Стандарта;

¹ Далее по тексту – Региональные особенности

3.3 ЕТО рассматривает полученные документы в течение 20 (двадцати) календарных дней;

3.4 Инвестиционная программа на 2023 год должна быть согласована и подписана сторонами в срок не позднее 31 января 2023 года путем подписания дополнительного соглашения к договору, заключенному между ЕТО и Теплосетевой организацией и (или) Теплоснабжающей организацией, с приложением утвержденной Инвестиционной программы.

4. Документация по разделу 3 Региональных особенностей, а также по разделу 6 Стандарта от Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации предоставляется на бумажном носителе и в эл. виде в адрес БТО по адресу: 617750, г. Чайковский, с. Фоки д. 45, E-mail: kupfsp@bk.ru

5. Типовые формы договоров с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями размещены по ссылке: <https://kupfsp.ukit.me/>

6. В договоре поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь тепловой энергии устанавливается целевое значение эталонного уровня потерь в сетях.

6.1. Расчет целевого значения эталонного уровня потерь в тепловых сетях выполняется на основании п.2.1.9 Стандарта, с учетом акта осмотра тепловых сетей теплосетевой организации, составленного по форме Приложения 1 к настоящим региональным особенностям (далее — акт осмотра). В случае отклонения фактической температуры наружного воздуха от нормативной за рассматриваемый период, возможен пересчет эталонных тепловых потерь на фактическую температуру наружного воздуха.

6.2. Обследование и визуальный осмотр тепловой сети производится в присутствии представителя ЕТО и теплосетевой организацией с составлением акта осмотра.

6.3. На основании подписанного акта осмотра теплосетевая организация представляет ЕТО расчет целевого значения эталонного уровня потерь. ЕТО рассматривает расчет целевого значения эталонного уровня потерь в тепловых сетях на участках тепловой сети от границы раздела балансовой принадлежности теплосетевой организации и ЕТО, которые определены на основании акта разграничения балансовой принадлежности.

6.4. Значение эталонного уровня потерь согласовывается сторонами на период 2023-2026 гг. на уровне нормативных потерь. Ежегодно с 2027 по 2031 гг. включительно значение эталонного уровня потерь снижается на величину, рассчитываемую как отношение разности значения нормативных потерь и целевого значения эталонного уровня потерь, к шести (количеству лет, в течение которого происходит снижение эталонного уровня потерь до его целевого значения к 01.01.2032), «плюс» один год. С 2032 года и в последующие годы значение эталонного уровня потерь принимается равным целевому значению эталонного уровня потерь.

**АКТ
ОСМОТРА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

от «__» _____ 20__ года

(наименование ТСО, почтовый адрес)

Акт составлен:

(представитель ЕТО)

(представитель ТСО ФИО, № телефона)

(наименование организации, адрес)

(наименование участка тепловой сети)

По результатам обследования и осмотра установлено:

1. Характеристика состояния тепловых сетей:

Назначение тепловых сетей ☐ ГВС ☐ Отопление

Характеристика тепловых сетей:

Продолжительность работы тепловой сети, ☐ ОЗП ☐ Круглый ☐ Отопление в ОЗП,
год ГВС круглый год

Температурный график работы сети, "С _____

Протяженность (в однотрубном исполнении), м _____

Наружный диаметр, мм _____

Вид прокладки _____

Тип изоляции (УРСА, ППУ(ППМ), т.д.) _____

Год прокладки(замены) _____

Акт действителен до момента изменения одного из параметров тепловой сети.

Подписанты:

Представитель ЕТО: / _____ /
(подпись) (ФИО)

Представитель ТСО: / _____ /
(подпись) (ФИО)